

# Inbjudan till mark- anvisningstävling.

**LEKEN 12:**

**BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER I HJÄRTAT AV ÄLVSBYN**



ÄLVSBYNS  
KOMMUN

# Älvsbyns kommun inbjuder till mark- anvisningstävling för byggande av flerbostadshus

**Älvsbyns kommun inbjuder till markanvisningstävling för uppförande av flerbostadshus, gärna med lokaler för handel, kontor och/eller mötesplatser inom fastigheten Leken 12 i centrala Älvsbyn.**

Målet med markanvisningen är att tillgodose att det finns bostäder som möter den efterfrågan på centralt belägna lägenheter med god tillgänglighet som finns i Älvsbyn idag<sup>1</sup>. Ett ökat bostadsbyggande är också nödvändigt för att skapa förutsättningar för den befolkningsökning som väntas följa av de näringslivssatsningar som pågår såväl inom kommunen som i övriga Norrbotten. Ambitionen är att stärka Älvsbyn som boendeort i norra Sveriges största bostads- och arbetsmarknadsregion.

Förutom att bli en plats som många kallar hemma har kommunen ett önskemål om att byggnaden/byggnaderna och de mötesplatser som kan uppstå i fastighetens lokaler och dess utemiljö ska binda ihop nuvarande handelsator, utgöra landmärke och bli en symbol för Älvsbyn.

## LEVA OCH BO I ÄLVSBYN

Älvsbyns kommun i Norrbottens län är en relativt liten kommun med en historia som jord- och skogsbruksbygd. I Älvsbyn, som är centralort, bor cirka 5 000 av kommunens drygt 8 000 invånare. Andra tätorter i kommunen är Korsträsk, Visträsk och Vidsel.

I Älvsbyn finns service, restauranger, caféer, och butiker. Skolan utmärker sig som en av landets bästa<sup>2</sup> och för såväl barn och unga som vuxna finns gott om fritidsaktiviteter. Föreningslivet är mycket aktivt och den fängslande naturen erbjuder skoterkörning, skidåkning, ridning, vandring, klättring, jakt och fiske.

Det lokala näringslivet präglas sedan länge av tillverkningsindustrin med Polarbröd och Älvsbyhus som de i särklass största men är också känt för sitt småföretagande, här finns hela 800 aktiva företag. Näringslivsklimatet är gott och kommunen placerade sig i år på tredje plats i Svenskt Näringslivs ranking av Företagsklimatet i länet. Vid Småföretagarnas

---

<sup>1</sup>Enligt en omfattande enkätundersökning bland kommuninvånare som utförts av Origogroup i maj 2021.

<sup>2</sup>Älvsbyns kommun placerade sig på tionde plats bland landets 290 kommuner i 2020 års ranking Bästa skolkommun (Läraryrket).

Riksförbunds presentation av småföretagarindex placerade sig Älvsbyn på första plats i Norrbotten och på plats 19 av Sveriges 290 kommuner.

Älvsbyn ingår tillsammans med Boden, Kalix, Luleå och Piteå i norra Sveriges största bostads- och arbetsmarknadsregion med hela 180 000 invånare. Andelen öppet arbetslösa är i Älvsbyns kommun 4,3 procent i jämförelse med 4,9 procent<sup>3</sup> i riket.

Pendlingsavstånden mellan orterna i regionen är korta och kommunikationerna goda vilket gör att såväl ut- som inpendlingen är stor. Möjlighet till eftergymnasiala studier finns

bland annat på Älvsby folkhögskola och Luleå tekniska universitet.

Den politiska situationen i kommunen är stabil. Här finns en gemensam målsättning om att kommunen ska växa och utvecklas. För närvarande pågår bygget av ett nytt badhus och en idrottshall som planeras invigas i november 2022.

Som ett led i tillväxtarbetet har kommunen under lång tid arbetat strategiskt med planläggning och markförvärv. Leken 12, den fastighet som berörs av denna markanvisningstävling ägs av kommunen och omfattas av en detaljplan som tillåter bostäder och centrumverksamhet.

<sup>3</sup>Andelen Öppet arbetslösa i åldrarna 16-64 år (årsmedeltal 2020).







43% av dem som är intresserade av att flytta till nybyggda lägenheter i centrala Älvsbyn är 65 år eller äldre.

Enligt medborgarundersökning med fokus på boende, Älvsbyns kommun 2021

# Efterfrågan och potential

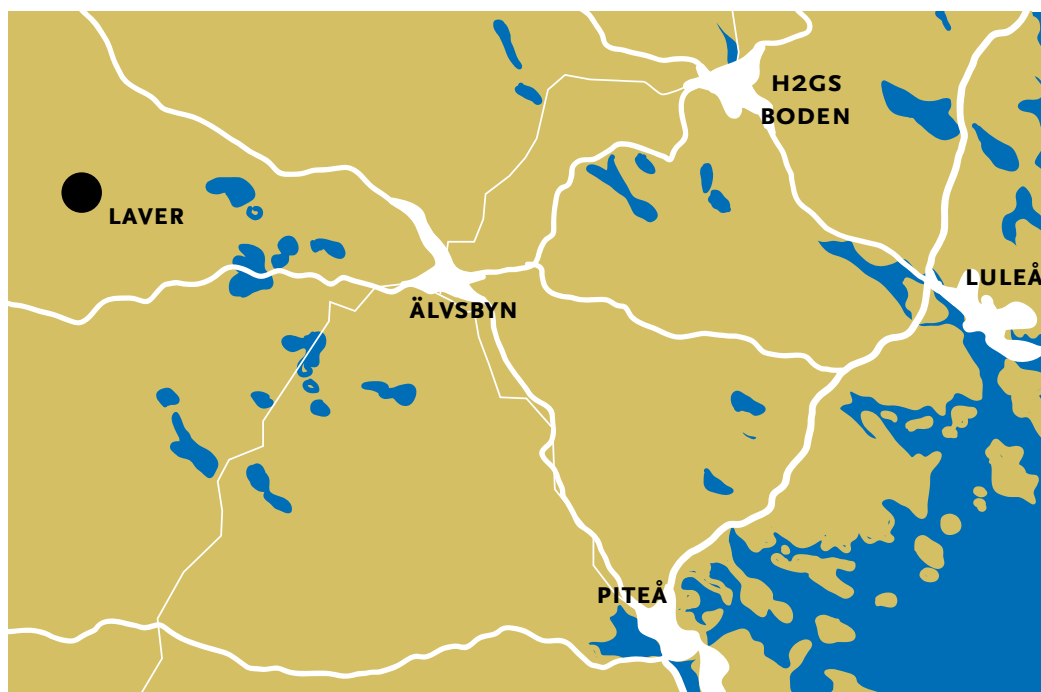
## BOSTADSMARKNADEN I KOMMUNEN

Kommunens upplevelse är att det råder bostadsbrist i Älvsbyns tätort. Det kommunala fastighetsbolaget hade i mitten av oktober endast en vakans bland sina lägenheter. Efterfrågan är störst bland centralt belägna lägenheter.

Upplåtelseformen bland bostäder i kommunen är idag fördelad enligt följande: äganderätt 63 procent, hyresrätt 36 procent, bostadsrätt 2 procent<sup>4</sup>.

## LOKAL TILLVÄXT

Mot bakgrund av de näringslivssatsningar som görs såväl i Älvsbyn som i grannkommunerna och övriga Norrbotten idag ser kommunen stora möjligheter till tillväxt i närtid. Etableringen av H2 Green Steel utanför Boden ligger 53 km från Älvsbyn. 44 km åt andra hållet, i Laver, finns en kopparfyndighet som inom ett antal år kan leda till etablering av ett dagbrott i storlek med Aitik utanför Gällivare och ytterligare cirka 700 jobb i kommunen.



<sup>4</sup>Källa SCB.

## MEDBORGARUNDERSÖKNING

Kommunen har under våren 2021 genomfört en omfattande medborgarundersökning med fokus på boende. Undersökningen kartlade hur invånarna ser på sin nuvarande boendesituation och hur de skulle vilja bo i framtiden.

Bland dem som i undersökningen uppgett att de aktivt letar ny bostad har 75 procent uppgett att de letat ny bostad i ett till tre år medan 18 procent letat i fyra till sju år och sju procent i fler än sju år. De vanligaste orsakerna som uppges som skäl till att man inte flyttat är att det saknas bostäder av den typ eller storlek man vill ha samt att det saknas bostäder i de områden man vill bo. Svar som kommunen bedömer stödja uppfattningen om att det råder brist på bostäder. I undersökningen uppgav en tredjedel av de svarande<sup>5</sup> att de skulle kunna tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum om sådana byggdes. Majoriteten av dem som visat intresse är 45 år eller äldre<sup>6</sup> och har inte barn i hushållet. Andelen intresserade i åldern 16–29 år är 14 procent.

Bland dem som är intresserade av lägenheterna har nio av tio bott i kommunen i minst tio år. 44 procent är pensionerade medan 40 procent arbetar. De flesta (68 procent) bor idag i villa i Älvsbyn med omnejd. Sju av tio bor i en bostad som är 81 kvadratmeter eller

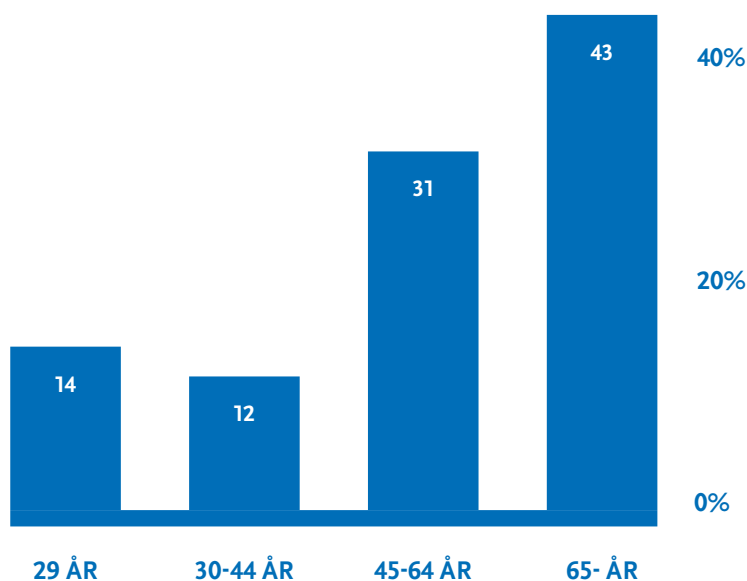
större och en lika stor andel anser att det är lagom stort.

Att majoriteten av dem som är intresserade av att flytta till en nybyggd lägenhet i centrum bor i villa idag gör att kommunen ser en möjlighet att nya flyttkedjor initieras om ett nytt flerbostadshus byggs. Så var fallet när punkthuset inom grannfastigheten Leken 14 invigdes under senare delen av 2017. Lägenheterna där blev mycket populära och de villor som frigjordes på marknaden köptes av unga familjer som hade en önskan om att bo kvar respektive bosätta sig i kommunen.

På frågan om vad som är viktigt i ens bostad svarar de som är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum i fallande ordning uteplats eller balkong, egen tvättmaskin, fibernät, garage eller carport, diskmaskin osv.

Av undersökningen framgår att närheten till centrum samt det utbud av handel och service i form av livsmedelsbutiker, apotek och hälso-central prioriteras högre i takt med stigande ålder vilket stämmer överens med åldern bland majoriteten av dem som svarat att de är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum.

Resultatet av undersökningen finns publicerad bland övriga underlag på [markanvisning.alsvbyn.se](http://markanvisning.alsvbyn.se).



Figuren visar åldersfördelning i procent av dem som är intresserade av att flytta in i nybyggt flerbostadshus.

<sup>5</sup>466 av 1 510 svarande.

<sup>6</sup>Kommunen har idag ca 4 200 invånare som är 45 år eller äldre. Hälften av dessa är 65 år eller äldre.

# Platsens förutsättningar

## TÄVLINGSOMRÅDET

Tävlingsområdet ligger i centrala Älvsbyn, intill korsningen Östermalmsvägen/Skolgatan där den senare påminner om platsens historia som skolområde. Här fanns långt tillbaka Älvsbyns Köpings Centralskola, sedermera Lekeskolan som ödelades i en brand i februari 2009.

Tre år efter branden antogs en detaljplan som omfattar hela kvarteret Leken, inklusive den privata villa som finns i sydost. Hösten 2014 flyttade ICA från sina dåvarande lokaler på

Storgatan till en nybyggd butikslokal inom kvarteret och i december 2017 invigdes det flerbostadshus med 30 lägenheter som i folkmun kallas just "Lekenhuset".

Lämnat obebyggt i kvarteret finns idag fastigheten Leken 12 som är föremål för denna markanvisning. Fastigheten har en yta på 4 749 m<sup>2</sup> (cirka 55 x 80 meter), ägs av Älvsbyns kommun och är detaljplanerad för bostäder och centrumändamål.

## DETALJPLANEN I KORTHET

Fastigheten är detaljplanelagd för centrum- och bostadsändamål i upp till 5 våningar. Byggnadsarean inom fastigheten är cirka 32 x 60 meter vilket ger en total bruttoarea (BTA) på cirka 9 600 m<sup>2</sup>.

## GEOTEKNIK OCH MARKNIVÅ

En geoteknisk undersökning har utförts för angränsande fastighet Leken 14. Marken består i grova drag av lösa lager siltig sand 3 meter ned följt av tätare lager siltig sand längre ned. Skäl saknas att anta att marken inom tävlingsområdet inte skulle vara likvärdig.

Området är relativt flackt och ligger på en höjd av cirka +43 meter (RH2000). Kvarteret terrasserar i fastighetsgräns cirka en meter ned mot ICA-butiken.

## MARKMILJÖ

Marken är till största delen hårdgjord. Byggnad har stått på platsen och rivningsmaterial kan finnas under mark.

## SERVITUT

Ett vägservitut för åtkomst till Ica Supermarket finns längst i söder inom fastigheten.

## UTBYGGNADSORDNING

Området kan beroende på utformning bebyggas med en eller flera byggnader. Utbyggnad kan ske etappvis.



**FASTIGHETENS STORLEK: 4 749 m<sup>2</sup>**

**BYGGRÄTTENS STORLEK:  
CA 9 600 m<sup>2</sup>.**

ÖSTERMALMSVÄGEN

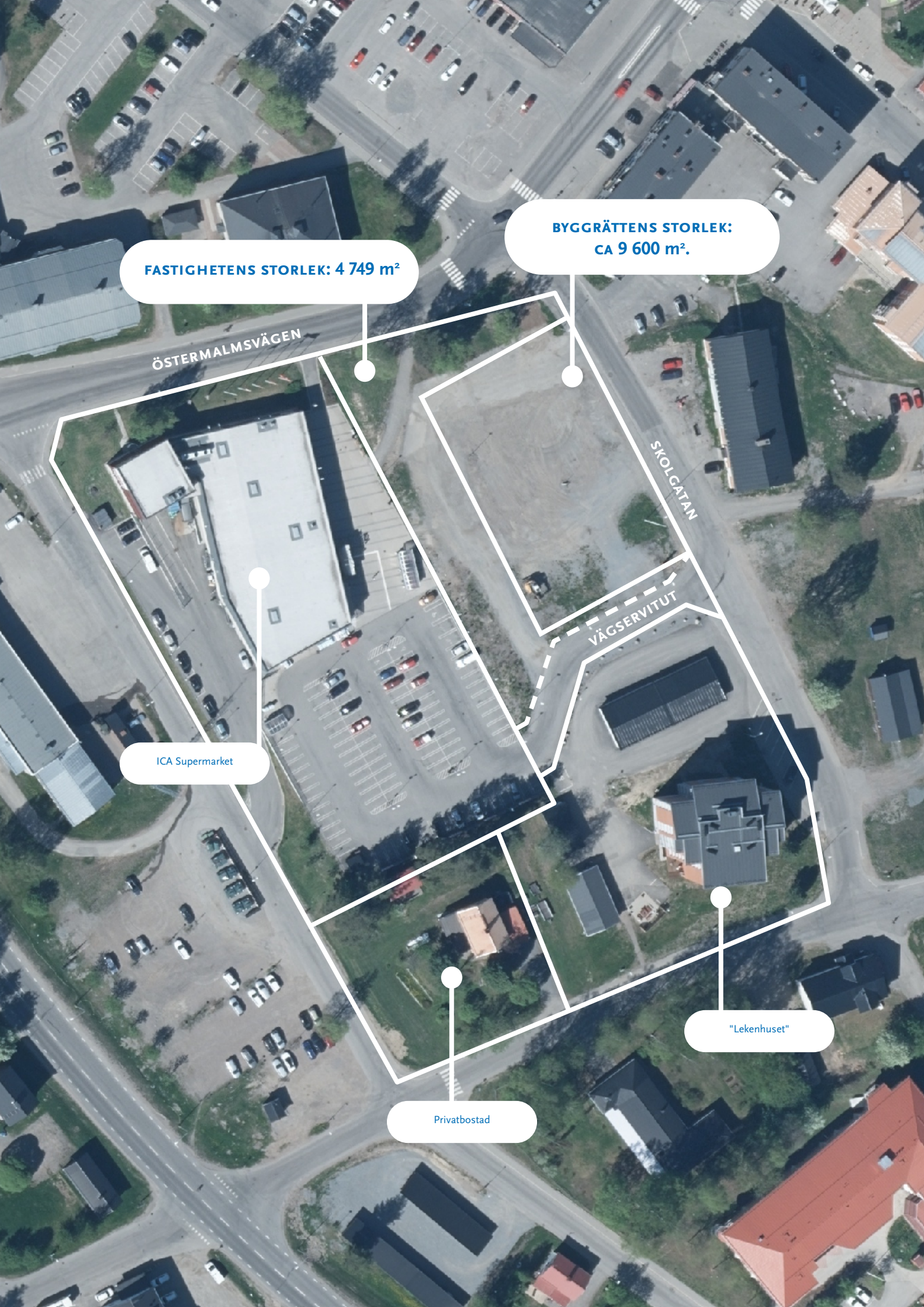
SKOLGATAN

VÄGSERVITUT

ICA Supermarket

Privatbostad

"Lekenhuset"







# Infrastruktur

## **GATOR OCH TRAFIK**

Området avses angöras från Skolgatan och inte från Östermalmsvägen. Anslutning kan ske via ny eller befintlig infart. Befintlig infart utgör servitut där nyttjanderätt kommer att garanteras hos inskrivningsmyndigheten.

## **KOMMUNIKATION**

Kommunikationerna till Älvsbyns centrum är goda. Tävlingsområdet ligger ett kvarter från väg 94 som löper mellan Luleå och Arvidsjaur. Från Resecentrum avgår tåg såväl norr som söderut och längs Östermalmsvägen finns busshållplatser med goda förbindelser till bland annat Luleå, Piteå, Boden och Arvidsjaur.

Trafikflödet på riksväg 94 uppgår enligt Trafikverkets mätning till totalt 4 500 fordon per dygn. Mätpunkten ligger 600 m från fastigheten.

Kommunens egna mätning av trafiken på Östermalmsvägen visar att där passerar i snitt cirka 1 700 fordon/dag.

## **VATTEN, SPILLVATTEN OCH DAGVATTEN**

Området ligger inom i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anslutningsavgift och brukningsavgift tas ut av Älvsbyns Energi AB. Dagvattenbrunnar finns i gata, längs såväl Östermalmsvägen som Skolgatan.

## **AVFALL**

Cirka 150 meter från tävlingsområdet ligger en återvinningsstation (ÅVS) där boende kan lämna förpackningar, tidningar och dylikt. Övrigt avfall ska lämnas till kommunens återvinningscentral på Industrileden 11.





Byggnaden kan anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet och kommunal fiber.

Elanslutning sker till Vattenfalls Norrnäts ledningsnät.

#### **PARKERING OCH LADDNING**

Boendeparkering ska inrymmas inom egen fastighet. Underbyggd parkering bedöms möjligt utifrån höjdförutsättningar inom området och är önskvärt. P-tal 0,8/lägenhet är ett minimumkrav.

Besöksparkering ska i huvudsak inrymmas inom egen fastighet.

Laddinfrastruktur ska anläggas enligt gällande krav i Plan och byggförordningen.

#### **HANDEL, SERVICE OCH NÄRLIGGANDE BESÖKSMÅL**

I omedelbar närhet till tävlingsområdet finns livsmedelsbutik, hälsocentral, tandvård, bibliotek och busshållplatser.

Inom cirka 250 meter från tävlingsområdet finns ortens andra stora livsmedelsbutik, dess systembolag, klädbutiker, restauranger, nattklubb och drivmedelsstationer.

Inom 500 meter finns Älvsbyns gymnasium, kommunhuset, Älvsbyns största park Lomtjärnsparken samt Älvsby kyrka med besöksmålet kyrkstaden.

Från platsen syns flertalet berg, däribland Storkanisberget med populära Kanis skid-anläggning.





# Tävlings- förutsättningar

## MARKANVISNINGENS FORM OCH OMFATTNING

Markanvisningstävlingen avgörs av en jury bestående av politiker och tjänstepersoner från Älvsbyns kommun. Juryns uppgift är att utvärdera inkomna tävlingsförslag och utse vilket/vilka som bäst uppfyller kommunens intentioner med platsen.

Markanvisningstävlingen är öppen för alla, men kommunen söker främst efter en eller flera byggaktör/-er som har dokumenterad erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt.

Kommunen är öppen för att flera byggaktörer går samman och lämnar ett gemensamt förslag.

I det fall en eller flera tävlande presenterar förslag som innebär utbyggnad av en mindre del av fastigheten kan en situation som innebär att den kommer att bebyggas med två eller fler olika byggnader uppstå. I händelse av detta kommer kommunen att föra dialog med intressenterna i syfte att komma fram till en lösning där projekten kan genomföras vid sidan av varandra.

Upplåtelseformen är fri och kommer inte att vara ett utvärderingskriterium men kommunen ser gärna att det framgår i beskrivningen av förslaget.

## MÅL

Tävlingen ska resultera i att kommunen träffar ett marköverlåtelseavtal med en eller flera byggaktörer som inom avtalad tid för egen räkning uppför en eller flera byggnader för bostads- och/eller centrumändamål.

Då detaljplan som anger användningar, byggrätter och ett avgränsat bebyggelseområde redan upprättats träffas inget markanvisnings-

avtal utan marköverlåtelseavtal tecknas direkt. Ett marköverlåtelseavtal är det avtal som reglerar den aktuella marköverlåtelsen med bland annat villkor för markköp, pris på den aktuella fastigheten samt åtaganden som bland annat kostnads- och genomförandeansvar för aktuell exploatering samt övriga genomförandefrågor. Köpebrev skrivs efter beviljat bygglov.

### **MARKPRIS**

För denna markanvisning gäller följande priser. Priserna är fasta och kan ej förhandlas.

Bostäder, hyres- & bostadsrätt:  
800 kr/kvm BTA ovan mark

Handel, kontor inom markplan:  
500 kr/kvm BTA ovan mark.

### **ÖVRIGA KOSTNADER**

Byggherren svarar utöver kostnaden för marken för samtliga kostnader förenade med byggnationen såsom avgifter för bygglov, va-anläggningsavgift, elanslutning, anslutning till fjärrvärmenätet, lagfart m.m. i enlighet med gällande taxor.

### **UNDERLAG**

Kommunen tillhandahåller diverse underlag som de tävlande kan nyttja vid framtagande av sitt förslag. Se underlag, kontakt och referenser.

### **AVGIFT FÖR MARKANVISNING**

Vid tecknande av markanvisningsavtal för fastighet med ett försäljningspris över 500 000 kr tar kommunen ut en avgift på 50 000 kr som avräknas köpesumman vid köp.

### **ERSÄTTNING**

Ersättning för deltagande i tävlingen utgår ej.

# TIDPLAN

**29 OKT**

**TÄVLINGEN ÖPPNAR**

Tid för frågor och svar till och med den 15 december

**22 DEC**

**SISTA DAG**

för inlämning av tävlingsförslag

**JAN – FEB 22**

**BEDÖMNING**

Bedömning av inkomna tävlingsförslag, förankring och tecknande av marköverlåtelseavtal

**MARS 22**

**VINNARE ANNONSERAS PRELIMINÄRT**



# Inlämningskrav

För att delta i markanvisningstävlingen ska ifyllt formulär samt erforderliga bilagor lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret vid Älvsbyns kommun senast den **2021-12-22**.

**ADRESS:** Älvsbyns kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Storgatan 27  
942 85 Älvsbyn

**EPOST:** [kommunen@alvsbyn.se](mailto:kommunen@alvsbyn.se)

Märk din post med **"Tävlingsbidrag Leken 12"**.

Formuläret är utformat i syfte att underlätta för tävlande att inkomma med kompletta och jämförbara tävlingsförslag. Kommunen ställer av motsvarande anledning krav på inlämnande av följande:

- En beskrivande text om det inlämnade tävlingsförslaget.
- Uppskattad tidplan för genomförande av projektet.
- Följande ritningar, vyer och planer:
  - 1 st situationsplan (skala 1:400 eller 1:500)
  - 1 st vy med minst volymer och utläsbara våningar sett från Östermalmsleden
  - 1 st vy med minst volymer och utläsbara våningar sett från Skolgatan
  - 1 st fasad som visar karaktär och volymer längs Östermalmsleden
  - Principplaner med användningar
  - Erforderligt antal översiktliga sektioner med gator och befintliga byggnader som visar förslagets relation till omgivningen.
- Redovisning av minst ett referensprojekt.
- Uppgifter som styrker den tävlandes organisation och ekonomiska stabilitet.
- Av Skatteverket ifyllt blankett SKV 4820 rörande offentliga uppgifter om bolaget.
- Kreditupplysning (max tre månader gammal).

# Utvärderingsarbetet

Bedömning av de inkomna förslagen genomförs i två steg. Det första steget (kvalificeringen) syftar till att analysera byggaktörens samlade genomförandeförmåga, det vill säga dess förutsättningar för att genomföra byggandet av tävlingsförslaget och förvalta byggnaden över tid.

I det andra steget (utvärderingen) studeras hur väl respektive förslag som kvalificerat sig i steg 1 stämmer överens med de utvärderingskriterier som kommunen anger nedan. Utvärderingskriterierna baseras på kommunens mål med platsen.

Underlag för utvärderingen utgörs av ifyllt tävlingsformulär samt erforderliga bilagor angivna i formuläret.

När utvärderingsarbetet är avslutat och avtal tecknats med vinnaren sker en återkoppling till alla tävlande som sammanfattar kommunens bedömning av det enskilda tävlingsförslaget.

## KVALIFICERINGSKRAV

Kraven omfattas av inlämnande av uppgifter, intyg och beskrivande av referensobjekt som styrker bolagets finansiella, ekonomiska och personella förutsättningar att delta i planering och genomförande av stora byggprojekt.

## UTVÄRDERINGSKRITERIER

Utvärderingskriterierna, som beskrivs i avsnittet nedan, kommer att bedömas på en tregradig skala (1 poäng, 3 poäng, 5 poäng). De olika kriterierna kommer sedan att viktas genom att multipliceras med det viktningstal som anges vid respektive kriterium, för att slutligen summeras. Det bidrag som erhåller den högsta totala poängen utses som vinnare.

## Utvärderingskriterierna är:

### 1. Stadsbild och förhållande till omgivningen

40%

Tomten har ett centralt läge och det är viktigt att exploateringen av platsen sker på ett sätt som bidrar till stadslivet och stärker stadsbild. Juryns bedömning avseende stadsbild och förhållande till omgivningen kommer därför att handla om hur väl förslaget stämmer in på följande påståenden:

- **Förslaget uppvisar stor förståelse för det centrala läget och skapar en sammanlänkande effekt mellan handel, caféer och restauranger på Storgatan i nordväst och det nya handelsområdet med ICA Supermarket i sydväst.**

- **Förslaget bidrar till mer liv och rörelse i centrum.**
- **Förslaget visar hänsyn till befintlig omgivande bebyggelse från olika epoker men blir en ny årsring.**
- **Förslaget tar väl tillvara det upphöjda läget och möjligheten att bygga fem våningar. Byggnaden/byggnaderna ger ett positivt tillskott till stadsbild. Även på långt håll och kan komma att bli en symbolbyggnad och ett landmärke.**

## 2. Gestaltning, arkitektoniska kvaliteter och funktioner

30%

Utformning av byggnad/byggnader och tomt i stadsmiljö påverkar inte bara de boende utan har också betydelse för alla som rör sig och verkar i området. Därför är det viktigt att hålla en hög kvalitet på utformning av såväl byggnad/byggnader som tomt. För att ny bebyggelse ska kunna bidra till mer aktivt stadsliv behöver bottenvåningar ge möjligheter till handel, restauranger, service och andra publika verksamheter. Juryns bedömning avseende gestaltning, arkitektoniska kvaliteter och funktioner kommer därför att handla om hur väl förslaget stämmer in på följande påståenden:

- **Förslaget har en genomtänkt gestaltungsidé och redovisar med text och illustrationer varför den valts i detta sammanhang och vilka som är idéns viktigaste kvaliteter.**

- **Förslaget visar hur byggnadselement som fönster, entréer, balkonger och liknande tillsammans med materialval och detaljeringsgrad tillför kvaliteter i stadsrummet.**
- **Förslaget placerar byggnad/byggnader på tomten så att den kan nyttjas väl av de boende och blir en positiv upplevelse i stadsrummet.**
- **Förslaget redovisar hur bottenvåningarna ska utformas för att möjliggöra centrumverksamheter som handel, restauranger, service och andra publika verksamheter.**
- **Förslaget redovisar hur stor yta som kommer att upptas av parkeringsplatser samt var på tomten dessa avses placeras. Parkeringsstal för bostäder ska vara minst 0,8/lägenhet. Kommunen ser det som en fördel om parkering kan ske under mark.**

## 3. Grönytor och gemensam utemiljö

10%

Träd, växter och utemiljöer som fungerar väl året runt bidrar till en god boendemiljö och önskade kvaliteter i stadsrummet. Kommunen ser det därför som viktigt att behålla uppväxta träd i stadsmiljön och att ta vara på utemiljön som en kvalitet i stadsrummet.

Juryns bedömning avseende grönytor och gemensam utemiljö kommer att handla om hur väl förslaget stämmer in på följande påståenden:

- **Förslaget redovisar möjligheter till mötesplatser och ytor för utevistelse.**
- **Förslaget redovisar principer för växtlighet.**
- **Förslaget redovisar principer för dagsljusförhållanden och mikroklimat.**

## 4. Hållbarhet

20%

Att hantera den ekologiska hållbarheten handlar om kommande generationers möjlighet till ett gott liv och är en viktig fråga för kommunen. Tillsammans med att hantera social och ekonomisk hållbarhet bidrar det till attraktivitet och utveckling.

Juryns bedömning avseende hållbarhet baseras på hur väl förslaget stämmer in på följande påstående:

- **Förslaget visar stor förståelse för såväl ekonomisk som ekologisk och social hållbarhet och redovisar hur detta hanteras i föreslagen exploatering.**



# Underlag, kontakt och referenser

## UNDERLAG

Älvsbyns kommun tillhandahåller följande underlag för det aktuella tävlingsområdet:

- Gällande detaljplan, levereras som pdf och koordinatanpassad dwg-fil
- Primärkarta över kvarteret, levereras som en koordinatanpassad dwg-fil
- Geoteknisk undersökning för angränsande fastighet Leken 14 (pdf)
- Rapport från boendeundersökning (maj 2021)

Underlaget finns tillgängligt på [markanvisning.alvsbyn.se](https://markanvisning.alvsbyn.se).

## STYRDOKUMENT

### KOMMUNENS PLANER OCH STRATEGIER

Vid framtagande av förslaget kan följande planer vara till nytta för att förstå sambanden och kommunens mål med utvecklingen av Älvsbyn.

- Översiktsplan, Älvsbyns kommun (2019)
- Fördjupad översiktsplan för Älvsbyns tätort, Älvsbyns kommun (2018)

### RIKTLINJER FÖR MARK OCH EXPLOATERING

Kommunen har antagit Riktlinjer för mark och exploatering samt Taxa för mark och exploatering. I riktlinjerna beskrivs hur kommunen arbetar med markanvisningar. För markanvisning via tävling eller jämförelseförfarande gäller villkor som anges i tävlingsprogram eller dylikt.

- Riktlinjer för mark och exploatering, Älvsbyns kommun (2020).
- Taxa för mark och exploatering, Älvsbyns kommun (2021).

Styrdokumenterna finns tillgängliga på [alvsbyn.se](https://alvsbyn.se).

## KONTAKT

**Roger Tuomas, Samhällsbyggnadschef**  
roger.tuomas@alvsbyn.se  
0929-171 19

**Mattias Broström, VD Älvsbyns Energi AB**  
mattias.brostrom@energi.alvsbyn.se  
0929-723 81



Illustration: Lisa Vallin, Visualisationer



ÄLVSBYNS  
KOMMUN